ERP-150 110 (8) 11

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 03AA 263472

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District Sub-Registrar Maynaguri

11 JAN 2008

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

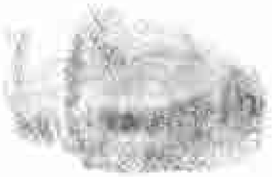
ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা -"**বিশ্বকর্মা**", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- **শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী**, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "**বিশ্বকর্মা**", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।।

পৃষ্ঠা ২

2614

তারিখ 16-10-07

Subbankar Sarkar
Advocate
Alipore Judges' Court
Kolkata-700027



Addl. District
SUB-REGISTRAR
BEHALA

JAN 200_

কোবালা দাত্রী ঃ- শ্রীমতী নিহারবালা রায়, স্বামী মৃত অলোকচন্দ্র রায়, জাতি-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী, পোষ্ট অফিস-লাটাগুড়ি, থানা- মাল, জেলা -জলপাইগুড়ি ।

Stamp duty Required Rs. 103501/-
Stamp duty paid in Non-Judicial Stamp Rs. 20/-
Stamp duty paid u/s. 41 of the I.S.A. 1899 in Bank Draft Rs. 103501/-
Collector u/s. 2(9) of the I.S.A. 1899

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ৬২(বাষট্টি) শতক দহলা, শহরী জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৬ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর সহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক সহরী জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১ শতক দহলা জমিজমা এবং এল. আর. জরীপের ১৪১ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত ৭৩০/১০০২ নং দাগে ২৩ শতক শহরী জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাত্রী - নিহারবালা রায়।

আমি বর্তমান কোবালা দাত্রী - নিহারবালা রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী নিয়ত আছি ।

পৃষ্ঠা ৩

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

DIST.

District
SUB-REGISTRAR

11 JAN 2008

Certified that Demand Draft No. 103501
(Rupees 2070/- 9124 - Bank
Draft Dated 24/11/12 State Bank
of India
make up the Stamp Duty with which
the Document is Chargeable

COLLECTOR
U/S. 2/3 ... of I.S. Act, 1899
A.D.S.R. ... Jalpaiguri 11/11/04

:: ৩ ::

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্ব্বমোট **২,০৭,০০০(দুই লক্ষ সাত হাজার) টাকা** মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য **২,০৭,০০০(দুই লক্ষ সাত হাজার) টাকা** নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যাই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাত্রী এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু সত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়া উহার ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান

Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, উত্তম স্বত্ত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোরচনায় অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

Addl [illegible]
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

[illegible] JAN 2008

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি , লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৬ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, ৭৬০(সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ **(আট)** শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ (সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শত কের অন্দরে **২০(কুড়ি)** শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২(সাত শত বাষট্টি) নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে **১ (এক)** শতক দহলা জমিজমা , ৭৭০ (সাত শত সত্তর) নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা , ৭৭১(সাত শত একাত্তর) নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ (এক) শতক ডোবা সম্পত্তি , ৭৭২(সাত শত বাহাত্তর) নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১ (এক) শতক দহলা জমিজমা এবং এল. আর. জরীপের ১৪১ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত ৭৩০/১০০২ (সাত শত ত্রিশের বাটা এক হাজার দুই) নং দাগে ২৩ (তেইশ) শতক শহরী জমিজমা অর্থাৎ ৭ টি দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ৬২(বাষট্টি) শতক দহলা , সহরী জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। উপরি উল্লিখিত দাগ সমূহ আর.এস. ও এল. আর. হইতেছে।

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

Addl District
SUB-REGISTRAR
[illegible]

11 JAN 2008

দাগ নং ৭৬১

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৬২

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭০

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- লাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭১

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭২

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

নিহারবালা রায়

দাগ নং ৭৩০/১০০২

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- ৭৬১ নং দাগের জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা ও ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

টাকার জায়

অদ্য কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ২,০৭,০০০ (দুই লক্ষ সাত হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৫	০৫/০১/২০০৮	২,০৭,০০০
		মোট	২,০৭,০০০

(মবলগে দুই লক্ষ সাত হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

নিহারবালা রায়

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

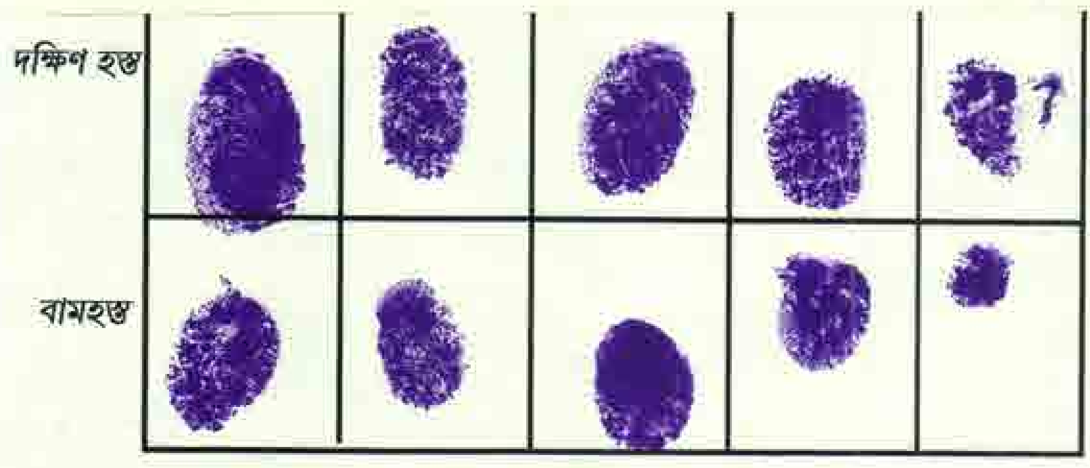
ইসাদী ঃ-

১। [illegible]
২। [illegible] রায়
পিতা- [illegible] চন্দ্র রায়
সাকিন- [illegible]

Drafted by & Prepared in the office of :-

SuBRanKar SarKar
Subhankar Sarkar
Advocate
Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.
Computer Print by :-
Tuphan Ganguly
Juphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

নিহারবালা রায়



নাম ঃ- শ্রীমতী নিহারবালা রায়

স্বাক্ষরঃ- নিহারবালা রায়

নাম ঃ- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

স্বাক্ষরঃ- সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

SEAL OF THE ADDL DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

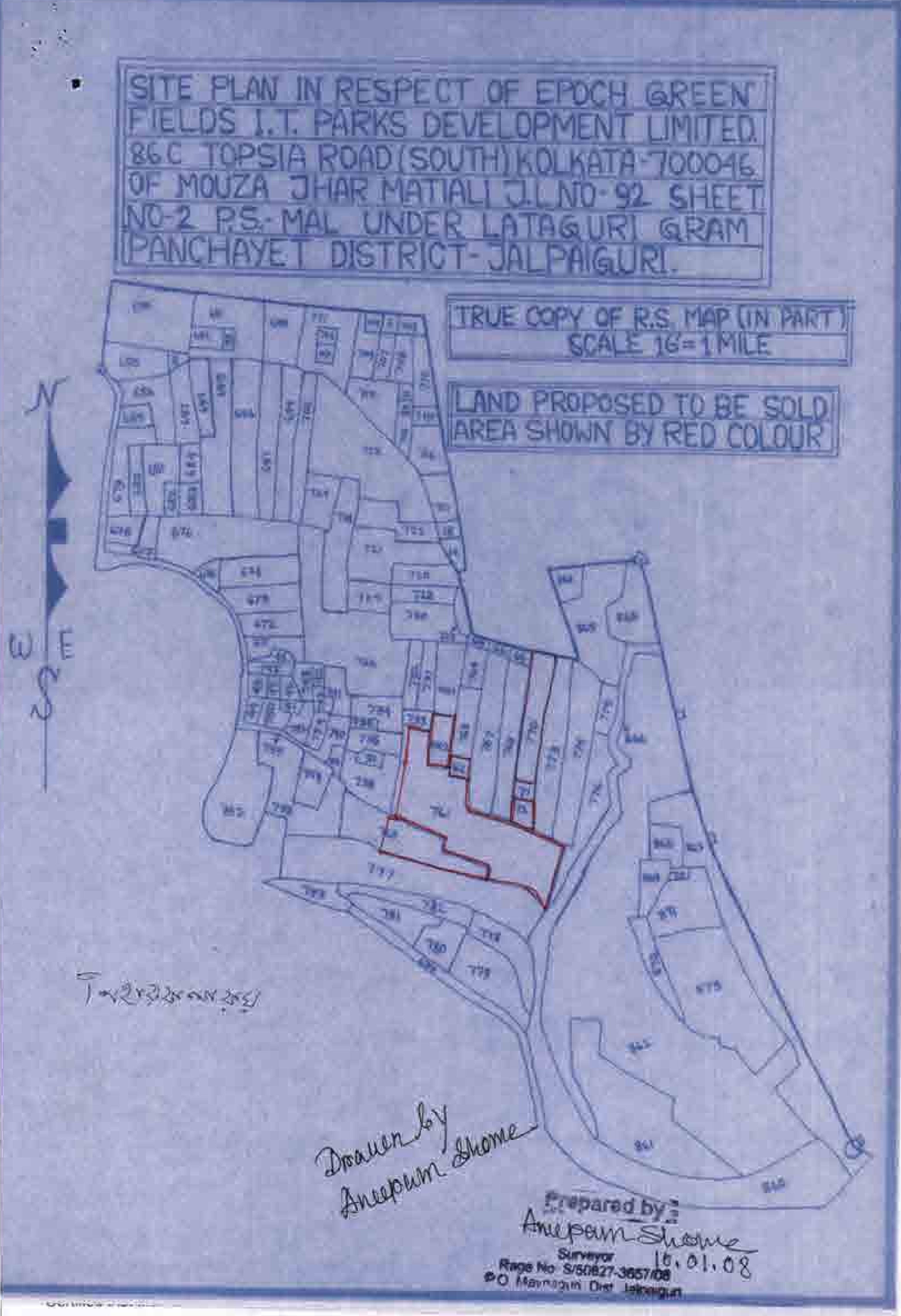
Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

SEAL OF THE ADDL DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008



Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10350 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs- 20

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 10350/- is paid by the draft no. 879142, Draft date:05/01/2008, Bank name:State Bank Of India, BOLBARI, recieved on 11/01/2008.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 11/01/2008 by

1. Smt. Nihar Bala Roy, wife of Late Aloke Ch. Roy,Vill- Jharmatiali, P.o. Lataguri Thana Mal, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Bhupendra Nath Roy, son of Late Kamdeb Roy Vill- Uttar Jharmatiali Dist- Jalpaiguri Thana: mal, by caste Hindu,By Profession :Cultivation.

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGIST...

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

01 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1557 to 1568
being No 00110 for the year 2008.

(No entry in Succession Register) 11-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

JAN 2008